

**Niederschrift**

**WUBA/008/2010**

der 8. Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft, Umwelt und Bau - **öffentlicher Teil** -  
am Dienstag, dem 01.06.2010, 18:00 Uhr, im Landratsamt Altenburger Land,  
Lindenaustraße 9, 04600 Altenburg, Ratssaal

---

**Anwesenheit:**

Landrat

Rydzewski, Sieghardt

Fraktion CDU

Melzer, Uwe  
Ronneburger, Jürgen

Vertretung für Frau Barbara Golder

Fraktion SPD

Franke, Sabine  
Prehl, Ingo

Vertretung für Herrn Wolfgang Scholz

Fraktion Die Linke.Altenburger Land

Klaubert, Jana

beratende Mitglieder

Barth, Manuela  
Hanisch, Eberhard  
Plaul, Steffen

Beigeordnete

Gräfe, Christine

Fachbereichsleiter

Thieme, Ronny  
Wenzlau, Bernd

Fachdienstleiter

Gelbrich, Kunz

Vertreter für FBL 6

Schriftführung

Kaupe, Brigitte

**Entschuldigt:**

Fraktion Die Linke.Aaltenburger Land

Hübschmann, Klaus berufliche Gründe

Fraktion FDP

Scheidel, Daniel berufliche Gründe

beratende Mitglieder

Pietsch, Gert private Gründe

Unentschuldigt

Kühn, Martin  
Liefländer, Klaus-Peter  
Ungvari, Johannes

**Vorsitz:** Jürgen Ronneburger

**Schriftführung:** Brigitte Kaupe

**Beginn der Sitzung:** 18:00 Uhr

**Ende der Sitzung:** 19:00 Uhr

Von 18:15 Uhr bis 18:48 Uhr war die öffentliche Sitzung zur Durchführung des nicht öffentlichen Sitzungsteils unterbrochen.

**Verlauf der Sitzung:**

Der Vorsitzende, Herr Ronneburger, eröffnet die 8. Sitzung des Ausschusses und begrüßt die Anwesenden. Er stellt fest, dass die Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Beschlussfähigkeit besteht. Die nachfolgende Tagesordnung wird einstimmig bestätigt.

**Tagesordnung:**

	<b>Drucksachen Nr.</b>
1 Anfragen der Ausschussmitglieder	
2 Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung vom 23.03.10	
3 Genehmigung der Niederschrift über die 6. Sitzung vom 13.04.10	
4 Genehmigung der Niederschrift über die 7. Sitzung vom 21.04.10	
5 Informationen, Allgemeines	
6 Vergabe von Bauleistungen > 125.000,00 Euro, Staatliche Grund- und Regelschule Lucka,	V-WUBA/0007/2010nö

Straße der Bauarbeiter 1a, 04613 Lucka, Los 2 - Erneuerung  
Raumheizungsanlage

- 7 Vergabe von Bauleistungen > 125.000,00 Euro, Landschule Pleißenau Treben, Staatliche Regelschule, Kirchhof 3, 04617 Treben, Sanierung Schulgebäude, Los 10 - Erneuerung Raumheizung V-WUBA/0008/2010nö

### **TOP 1 Anfragen der Ausschussmitglieder**

Es gab keine Anfragen seitens der Ausschussmitglieder.

### **TOP 2 Genehmigung der Niederschrift über die 5. Sitzung vom 23.03.10**

Die Niederschrift wurde mit 4 Ja-Stimmen bei zwei Stimmenthaltungen genehmigt.

### **TOP 3 Genehmigung der Niederschrift über die 6. Sitzung vom 13.04.10**

Die Niederschrift wurde mit 5 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung genehmigt.

### **TOP 4 Genehmigung der Niederschrift über die 7. Sitzung vom 21.04.10**

Die Niederschrift wurde mit 5 Ja-Stimmen bei einer Stimmenthaltung genehmigt.

### **TOP 5 Informationen, Allgemeines**

Herr Wenzlau informiert die Anwesenden, dass es bei den laufenden Ausschreibungen zum Konjunkturprogramm meist nur noch zwei oder drei Bewerber gibt und dass es gegenüber den Kostenschätzungen zu Abweichungen kommt. Das steht im Zusammenhang mit der Ausschreibung von meist gleichen Leistungen, wie z. B. Heizung, Fenstern oder Wärmedämmung.

Die Preiserhöhungen können derzeit noch durch Mittelumverteilung ausgeglichen werden. Diese sind alle beim Landesverwaltungsamt zur Genehmigung anzumelden. Schwierigkeiten bei der Einhaltung von Lieferterminen sind z. B. bei Holzfenstern zu verzeichnen. Hier ist bei Denkmalobjekten u. a. der Nachweis über nachwachsende Rohstoffe zwingend erforderlich. Die Fenster für die Grund- und Regelschule Rositz können nicht in der Ferienzeit eingebaut werden. Die Liefertermine sind für September und Mitte Oktober benannt. Abstimmungen zu den Einbauterminen sind mit der Schulleitung vorzunehmen. Da eine andere Holzart verwendet werden muss, kommt es zu einem Mehrbedarf von ca. 10.000 €.

Bei einer Ausschreibung von Heizungs- und Sanitärleistungen im Gymnasium Meuselwitz wurden Angebote eingereicht, die z. T. mit 100 % über der Kostenberechnung lagen.

Frau Franke fragt nach, ob auch andere Gewerke von Preissteigerungen und Lieferterminverschiebungen betroffen sind.

Herr Wenzlau informiert, dass sich auch die Lieferfristen für Kunststofffenster um zwei Wochen verlängert haben.

Herr Plaul fragt nach, wie es sein kann, dass ein Angebot 20 % teurer ist als die Kostenberechnung.

Herr Wenzlau erläutert, dass Angebot und Nachfrage die Preise beeinflussen, die Leistungen in den Ferien ausgeführt werden sollen und die größeren Firmen bereits an anderen Objekten gebunden sind.

Der Landrat ergänzt, dass mit Mitteln aus dem Konjunkturprogramm nur bestimmte Leistungen ausgeführt werden dürfen. Das sind z. B. Fenster, Wärmedämmung, Heizungsanlagen. Ein Teil des bereitgestellten Geldes fließt auf Grund der Preisentwicklungen nicht in die Investitionen.

Für klassische Baubranchen wie Maurer, Maler oder Tief- und Straßenbauer stehen aus dem Konjunkturprogramm keine Mittel zur Verfügung. Der wirtschaftliche Nutzen ist nur kurzfristig.

**V-WUBA/0007/2010nö**

**TOP 6 Vergabe von Bauleistungen > 125.000,00 Euro, Staatliche Grund- und Regelschule Lucka, Straße der Bauarbeiter 1a, 04613 Lucka, Los 2 - Erneuerung Raumheizungsanlage**

**Beschluss Nr. 9:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 2 - Erneuerung Raumheizungsanlage zum Bauvorhaben Staatliche Grund- und Regelschule Lucka, Straße der Bauarbeiter 1a, 04613 Lucka, der Firma

**Cziesla & Partner GmbH  
Geschäftsführer Herr Dietmar Cziesla  
Gabelentzstraße 15  
04600 Altenburg**

auf das Angebot vom 15.04.2010 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **158.416,47 Euro (ohne Positionen 01.08.001 und 01.08.002 Wartung)** zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 10 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses waren zur Abstimmung 6 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

**V-WUBA/0008/2010nö**

**TOP 7 Vergabe von Bauleistungen > 125.000,00 Euro, Landschule Pleißenau Treben, Staatliche Regelschule, Kirchhof 3, 04617 Treben, Sanierung Schulgebäude, Los 10 - Erneuerung Raumheizung**

**Beschluss Nr. 10:**

Der Ausschuss für Wirtschaft, Umwelt und Bau beschließt, den Auftrag für Los 10 – Erneuerung Raumheizung zum Bauvorhaben Landschule Pleißenau Treben, Staatliche Regelschule, Kirchhof 3, 04617 Treben, Sanierung Schulgebäude, der Firma

**Dirk Baum & Carsten Schirmer GbR  
Geschäftsführer Herr Carsten Schirmer  
Rudolf-Breitscheid-Straße 44  
04610 Meuselwitz**

auf das Angebot vom 26.04.2010 mit einer Bruttoauftragssumme in Höhe von **148.085,68 Euro** inklusive 3 % Nachlass ohne Bedingungen zu erteilen.

**Abstimmungsergebnis:**

Von den 10 beschließenden Mitgliedern des Ausschusses waren zur Abstimmung 6 Mitglieder anwesend.

Der Beschluss wurde einstimmig gefasst.

Der Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:00 Uhr.

Altenburg, den 20.07.10

Der Vorsitzende

Die Schriftführerin

Jürgen Ronneburger  
Ausschussvorsitzender

Brigitte Kaupe